



Marek Kask  
Paide Linnavalitsus  
delta@paide.ee

Teie 06.09.2023 nr 7-6/23/2251-1

Meie 20.09.2023 nr 7.1-2/23/19157-2

## Järve tee 4 ehitusloa taotlusest

Austatud hr Kask

Teavitasite meid, et jätsite Transpordiametile kooskõlastamiseks saatmata ehitusloa taotluse nr 2211271/21468 Järva maakonnas Paide linnas Järve tee 4 kinnistule Päästeteenistuse Paide komandohoone ning seda teenindavate rajatiste ehitamiseks. Palusite hiljemalt 20. septembriks 2023 meie seisukohta.

Kinnistu (katastritunnus 56701:001:0709) asub riigitee nr 15175 Paide-Müнди-Mäeküla km 0,14-0,275 kaitsevööndis.

Oleme nimetatud taotlusega riiklikus Ehitisregistris (EHR) [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) tutvunud ning järgnevatel seisukohtadel.

1. Ehitusluba on 1.02.2023 (aluseks ehitusloa taotlus nr 2211271/21468) antud järgnevatele ehitistele: Paide komandohoone (EHR kood 121383929), harjutustorn (EHR kood 291656746), varjualune 3a (EHR kood 121384368), varjualune 3b (EHR kood 121384386), veetorustik (EHR kood 291657142), kanalisatsioon (EHR kood 291657151) ja tsentraalküttetorustik (EHR kood 291657155). Ehitusloa menetlusse Transpordiametit ei kaasatud.
2. Paide komandohoone, varjualune 3b, veetorustik, kanalisatsioon ja tsentraalküttetorustik paiknevad riigitee kaitsevööndis, kusjuures tehnovõrgud rajatakse osaliselt riigi omandis olevale katastriüksusele (15175 Paide-Müнди-Mäeküla tee, tunnus 56601:007:0004).
3. Harjutustorn (EHR kood 291656746) ja varjualune 3a (EHR kood 121384368) paiknevad väljaspool riigitee kaitsevööndit.
4. 27.07.2022 on ehitusloa taotluse nr 2211271/21468 menetluses EHR-s teavitatuks loetud piirdeaia ja sidekanalisatsiooni ehitamine. Mõlemad ehitised asuvad riigitee kaitsevööndis, sh rajatakse sidekanalisatsioon riigi omandis olevatele transpordimaa katastriüksustele (15175 Paide-Müнди-Mäeküla tee L2, tunnus 56701:001:0045 ja 15175 Paide-Müнди-Mäeküla tee L1, tunnus 56601:001:0154).
5. Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*). Sõlmitud leping on aluseks teemaal

projektkohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks. Projekte, mis sisaldaksid kasutusala plaane, meie kooskõlastamiseks esitatud ei ole, samuti ei ole sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepinguid ning puudub õigus tehnovõrkude ehitamiseks teemaale.

6. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajatelt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek. Ehitisregistris olevatest dokumentidest ei selgu nõusoleku(te) olemasolu.
7. Transpordiamet ei kooskõlasta ehitusluba peale selle väljastamist.
8. Alal kehtiva detailplaneeringu kohaselt on hoonetele ehitusloa väljastamise tingimuseks, et ehitusluba taotleva ehitise kasutamiseks vajalikud tehnovõrgud ja teed peavad olema nõuetekohaselt välja ehitatud liitumispunktideni või kruntide piirini. Ehitusluba hoonetele on väljastatud enne, kui vajalikud tehnovõrgud ja teed on välja ehitatud ning seetõttu on ehitusluba detailplaneeringuga vastuolus.
9. Kehtiva detailplaneeringu kohaselt tuleb kõik riigitee kaitsevööndisse kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ehitusloa menetlusse Transpordiametit ei kaasatud ning ka selles osas on ehitusluba kehtiva detailplaneeringuga vastuolus.
10. Kokkuvõtvalt oleme seisukohal, et ehitusloa menetlemine ei ole toimunud ehitusseadustiku kohaselt, ehitusluba ei vasta kehtivale detailplaneeringule. Meie hinnangul tuleb ehitusluba kehtetuks tunnistada ning alustada uue, nõuetekohase ehitusloa menetlusega. Anname omapoolse seisukoha ehitusloale, kui see esitatakse meie kooskõlastamiseks elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Enne teemaale tehnovõrkude ehitamist tuleb sõlmida punktis 5 nimetatud isikliku kasutusõiguse lepingud. Tehnovõrkude projektide koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee